



**SI Immobilienschutz –  
die neue gewerbliche Gebäudeversicherung von SIGNAL IDUNA**



# Alles aus einer Hand!

## mit dem SI Immobilienschutz



Der SI Immobilienschutz vereint die ehemals drei Tarife für Wohn- bzw. Geschäftsgebäude in einem.

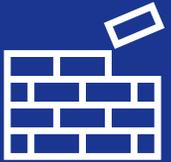


Das neue Produkt hat ein einheitliches Bedingungsmerkmal für Wohn-, Geschäfts- und Mischgebäude mit einem Wert bis 25 Mio. €.



Der Erklärungsaufwand zwischen den einzelnen Produkten entfällt gänzlich.

# Diese Gefahren können versichert werden im Baukastensystem



Der Versicherungsschutz lässt sich durch die Bausteine individuell gestalten. So ist ein lückenloser Rundumschutz in einem Vertrag möglich!



# Abgesichert von Beginn an die Rohbau-Feuerversicherung



Mit diesem Baustein ist die beitragsfreie Absicherung eines Neubaus gegen Feuer möglich, während sich dieses im Bau befindet.



Dabei ist eine Laufzeit von bis zu 24 Monaten möglich.



# Schutz vor Naturgefahren

## die erweiterte Elementarversicherung



Dieser Baustein kann in Kombination mit den Gefahren Sturm und Hagel versichert werden.



Die Selbstbeteiligung beträgt lediglich 250 EUR.



**NEU:** auch die Teilüberflutung des Grundstücks ist in der erweiterten Elementarversicherung eingeschlossen!

# Sicher gegen unbekanntes Risiken der Baustein für unbenannte Gefahren



Es sind alle Gefahren abgedeckt, die nicht explizit ausgeschlossen sind!



Der Baustein kann in Kombination mit den Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel und erweiterte Elementarversicherung ergänzt werden.



Die Selbstbeteiligung beträgt lediglich 250 EUR.

# Besonderer Schutz für Vermieter

## der neue Mieterbaustein



Der neue Mieterbaustein schützt Ihre Kunden vor unvorhersehbaren Kosten, die durch Mieter verursacht werden können.

- ✓ Kosten für Aufräumung, Schädlingsbekämpfung, Desinfektion und Reinigung nach Missbrauch der Wohneinheit durch Mietnomaden.
- ✓ Kosten im Zusammenhang mit unbemerkten Todesfällen von Mietern.



# Absicherung moderner Gebäude die Gebäudetechnikversicherung



Eine umfassende Versicherung für die elektrischen Funktionen eines Gebäudes von wahlweise bis zu 500.000 EUR.



Unter anderem wird für Inhaber von Photovoltaikanlagen der Gewinnausfall erstattet.



Die Selbstbeteiligung beträgt lediglich 250 EUR.

Viele neue Deckungshighlights!  
Durch neue und verbesserte Leistungen.



# Mehr Sicherheit auch für Sie als Makler

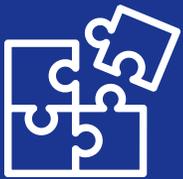


Grobe Fahrlässigkeit:  
SIGNAL IDUNA verzichtet im Schadenfall gänzlich  
auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit.



Unterversicherungsverzicht:  
Dieser ist eingeschlossen, wenn eine  
Versicherungssumme nach Wert 1914 mittels  
SkenData oder Wertermittlung vereinbart wird.

# Mehr Sicherheit auch für Sie als Makler



## Innovationsgarantie:

Beitragsfreie Veränderungen der Bedingungen gelten ohne Neuordnung auch für bestehende Verträge, wenn sie für Ihre Kunden von Vorteil sind.



## GDV-Garantie:

Weichen die Tarifbedingungen im Schadenfall vom Tarif ab, wird auf Wunsch des VN nach den besseren Verbandsbedingungen geleistet.



# Keine Verunsicherung mit der Garagenklausel



Die Garagenklausel ermöglicht das Abstellen von Fahrzeugen in Gebäuden, die nicht ausdrücklich als Garage ausgewiesen sind.



Der Versicherungsschutz bleibt dabei voll erhalten!



Es gibt nur eine Voraussetzung: keine brennbaren Stoffe im Umkreis von 3 Metern.

# Nachhaltige Lösungen für Ihre Kunden



Mehrkosten für die Nutzung umweltfreundlicherer Materialien nach einem Schadenfall werden gänzlich übernommen.



Die Wiederaufforstung von Bäumen ist bis 50.000 EUR eingeschlossen.



Das Gleiche gilt für die Wiederherstellung von Gartenanlagen.



# Nachhaltige Lösungen auch bei Elektromobilität



Wallboxen und Ladestationen für Elektrofahrzeuge sind als Grundstücksbestandteile mitversichert.



Photovoltaik- und Solaranlagen sind als Gebäudebestandteile mitversichert.



Mehrkosten bei Ausfall von Primärenergie sind bis 2.000 EUR ebenfalls mitversichert.



# Finanzielle Sicherheit

## Leistungen gegen Mietverlust



Bei Unbewohnbarkeit eines Gebäudes nach einem versicherten Schaden zahlt unsere Mietverlustversicherung bis zu 36 Monate lang.



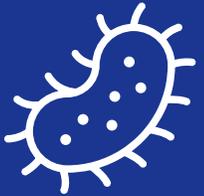
Dabei macht es keinen Unterschied, ob die Räumlichkeiten als Wohnungen an Privatpersonen oder zur gewerblichen Nutzung an Firmen vermietet wurden.



Ist die selbstgenutzte Wohnung betroffen, werden bis zu 500 € pro Tag für Hotelkosten übernommen.

# Finanzielle Sicherheit

## weitere Leistungen



Auch bei einer Legionellen-Kontamination in der Trinkwasserleitung ersetzt SIGNAL IDUNA den Mietausfall.



Darüber hinaus werden auch die Kosten für die Reinigung der betroffenen Rohre übernommen.



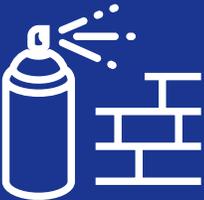
Für diese beiden Leistungen beträgt die Jahreshöchstentschädigung 10.000 EUR.

# Sorgenfrei bei unfreiwilligen Anstrichen

## Leistungen bei Graffiti-schäden



Die Reinigung von Graffiti an Wänden oder anderen Gebäudebestandteilen ist bis zur Höhe der Versicherungssumme mitversichert.



Wir leisten auch, wenn der Schaden innerhalb des Gebäudes entsteht.



Die Selbstbeteiligung beträgt lediglich 500 EUR.

# Gut versichert bei einem Rohrbruch

## Leistungen bei Schäden an Rohrleitungen



Versichert sind Frost- und Bruchschäden an Heizungsrohren sowie Zuleitungsrohren der Wasserversorgung...

- ✓ auf und außerhalb des Grundstücks, sofern sie der Versorgung versicherter Gebäude dienen.
- ✓ auf dem Grundstück, sofern sie nicht der Versorgung versicherter Gebäude dienen.



Ableitungsrohre zur Entsorgung auf und außerhalb des Grundstücks sind gegen Mehrbeitrag bis 12.500 EUR je Versicherungsfall und maximal 25.000 EUR im Jahr mitversichert.

# Absicherung bei ausgetretenem Wasser

## Leistungen bei Leitungswasserschäden



Nässeschäden in Folge undichter Silikonfugen sind bis zur Höhe der Versicherungssumme eingeschlossen.



Außerdem kommt SIGNAL IDUNA für Leckortungskosten von bis zu 1.000 EUR auf – auch bei nicht ersatzpflichtigen Schäden!